

Algemene voorwaarden Vrenobouw B.V.

Artikel 1. Definities

- 1.1. In deze algemene voorwaarden worden de met een beginhoofdletter geschreven begrippen in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven of uit de context anders blijkt:

Bedrijf:	de rechtspersoon, de organisatie of de natuurlijke persoon die handelt in de uitoefening van zijn beroep of zijn bedrijf;
Consument:	de natuurlijke persoon die niet handelt in de uitoefening van zijn beroep of zijn bedrijf;
Locatie:	de locatie waar Vrenobouw in opdracht van de Opdrachtgever werkzaamheden uitvoert, dient uit te voeren of heeft uitgevoerd;
Opdrachtgever:	de natuurlijke persoon, de rechtspersoon of de organisatie die met Vrenobouw een Overeenkomst is aangegaan of wenst aan te gaan;
Opgeleverde:	de Producten, de diensten en/of de werkzaamheden die Vrenobouw aan de Opdrachtgever heeft (op)geleverd;
Overeenkomst:	de overeenkomst tussen Vrenobouw en de Opdrachtgever;
Product:	het product dat Vrenobouw in het kader van de Overeenkomst levert of heeft geleverd;
Schriftelijk:	schriftelijk of via de e-mail;
Vrenobouw:	de gebruiker van deze algemene voorwaarden: Vrenobouw B.V. gevestigd aan Berkelse Poort 269 te Berkel en Rodenrijs, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder KvK-nummer 77780604.

- 1.2. Tenzij uit de context anders blijkt, verwijzen gedefinieerde begrippen in het enkelvoud tevens naar het meervoud.

Artikel 2. Algemeen

- 2.1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes van Vrenobouw, op alle Overeenkomsten en op alle rechtshandelingen tussen Vrenobouw en de Opdrachtgever.

- 2.2. Afwijkingen van deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk Schriftelijk met Vrenobouw zijn overeengekomen.
- 2.3. Eventuele algemene (inkoop)voorwaarden van de Opdrachtgever worden van de hand gewezen, tenzij Vrenobouw uitdrukkelijk akkoord is gegaan met de toepasselijkheid van de (inkoop)voorwaarden van de Opdrachtgever.
- 2.4. Indien Vrenobouw uitdrukkelijk akkoord is gegaan met de toepasselijkheid van de (inkoop)voorwaarden van de Opdrachtgever, dan zijn de (inkoop)voorwaarden van de Opdrachtgever van toepassing naast deze algemene voorwaarden van Vrenobouw. Indien in een dergelijk geval in de (inkoop)voorwaarden van de Opdrachtgever en in deze algemene voorwaarden van Vrenobouw een afwijkende of tegenstrijdige bepaling staat, dan prevaleert de bepaling opgenomen in deze algemene voorwaarden van Vrenobouw.
- 2.5. Indien een of meerdere van de bepalingen in deze algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd mochten worden, dan blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig van toepassing. De nietige of vernietigde bepalingen zullen door Vrenobouw vervangen worden, waarbij voor zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling(en) in acht wordt genomen.
- 2.6. Indien Vrenobouw niet steeds strikte naleving van deze algemene voorwaarden verlangt, dan betekent dit niet dat de bepalingen daarvan niet van toepassing zijn of dat Vrenobouw in enigerlei mate het recht zou verliezen om in andere gevallen de stipte naleving van de bepalingen van deze algemene voorwaarden te verlangen.
- 2.7. Vrenobouw heeft het recht deze algemene voorwaarden te wijzigen. Van toepassing is steeds de versie van de algemene voorwaarden zoals die gold op het moment van de totstandkoming van de Overeenkomst.

Artikel 3. Aanbod

- 3.1. Iedere offerte van Vrenobouw is vrijblijvend.
- 3.2. De offerte heeft een geldigheidsduur van 30 dagen na dagtekening, tenzij een andere termijn in de offerte staat. Indien de Opdrachtgever na de geldigheidsduur van de offerte akkoord gaat met de offerte, dan is het mogelijk dat Vrenobouw de accordering niet aanvaardt bijvoorbeeld omdat inmiddels de kosten zijn gestegen. Aanvaardt Vrenobouw de accordering van de offerte niet, dan stuurt Vrenobouw de Opdrachtgever een nieuwe offerte.
- 3.3. De Opdrachtgever staat in voor de juistheid en volledigheid van de door of namens hem aan Vrenobouw opgegeven eisen en specificaties en andere gegevens waarop Vrenobouw zijn offerte baseert. Indien blijkt dat de door de Opdrachtgever opgegeven eisen en/of specificaties en/of andere gegevens onjuist of niet volledig zijn, dan kan dat tot extra kosten leiden die aan de Opdrachtgever in rekening worden gebracht.
- 3.4. Kennelijke vergissingen of fouten, zoals schrijffouten, in e-mailberichten of offertes binden Vrenobouw niet.
- 3.5. Offertes en prijzen gelden niet automatisch voor toekomstige Overeenkomsten.

Artikel 4. Totstandkoming van de Overeenkomst

De Overeenkomst komt tot stand op het moment dat de Opdrachtgever akkoord is gegaan met de offerte van Vrenobouw dan wel op het moment dat de Opdrachtgever, bijvoorbeeld in het kader van een samenwerking waarbij reeds prijsafspraken zijn gemaakt, aan Vrenobouw een opdracht heeft verleend en deze opdracht voor Vrenobouw is aanvaard.

Artikel 5. Annulering

- 5.1. Indien de Opdrachtgever de Overeenkomst annuleert, dan worden annuleringskosten aan de Opdrachtgever in rekening gebracht. Deze annuleringskosten bedragen 25% van het offertebedrag.
- 5.2. Indien de Opdrachtgever geplande werkzaamheden binnen 48 uur vóór aanvang annuleert of verplaatst zonder instemming van Vrenobouw, dan is Vrenobouw gerechtigd een vaste vergoeding van € 250,- excl. btw (= € 302,50 incl. btw) per ingeplande medewerker per ingeplande werkdag in rekening te brengen ter dekking van gereserveerde capaciteit en gemaakte voorbereidingskosten.

Artikel 6. Uitvoering van de Overeenkomst

- 6.1. Vrenobouw zal de Overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren.
- 6.2. Vrenobouw heeft het recht bij de uitvoering van de Overeenkomst, zonder kennisgeving aan de Opdrachtgever, derden in te schakelen.
- 6.3. Vrenobouw is nimmer verantwoordelijk voor de conditie of kwaliteit van bestaand werk, waaraan of waarop werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden of zijn uitgevoerd.
- 6.4. Indien tijdens de uitvoering complicaties optreden die onmiddellijk handelen vereisen, is Vrenobouw bevoegd deze werkzaamheden uit te voeren en de daarmee gepaard gaande kosten in redelijkheid in rekening te brengen, ook indien voorafgaand overleg met de Opdrachtgever niet mogelijk is.

Artikel 7. Uitvoeringstermijn

- 7.1. Opgave van een uitvoeringstermijn geschiedt altijd bij benadering. Een vermelde uitvoeringstermijn kan nimmer worden aangemerkt als een fatale termijn.
- 7.2. In het geval dat een met de Opdrachtgever overeengekomen uitvoeringstermijn wordt overschreden ten gevolge van een gebeurtenis die in feite buiten de macht van Vrenobouw ligt en niet aan zijn doen en/of laten kan worden toegeschreven, zoals o.a. omschreven in artikel 14, dan wordt deze termijn automatisch verlengd met de periode dat zij ten gevolge van een dergelijke gebeurtenis werd overschreden.
- 7.3. Bij onvoorziene omstandigheden, zoals weersomstandigheden of verborgen gebreken, kunnen planning en kosten in overleg worden aangepast.

- 7.4. Overschrijding van een uitvoeringstermijn geeft in geen geval recht op schadevergoeding of op enige andere vorm van compensatie.
- 7.5. Indien partijen overeenkomen dat de Overeenkomst wordt gewijzigd of aangevuld, dan kan het tijdstip van oplevering daardoor worden beïnvloed.

Artikel 8. Verantwoordelijkheden van de Opdrachtgever

- 8.1. De Opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan Vrenobouw aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de Opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de Overeenkomst, tijdig aan Vrenobouw worden verstrekt.
- 8.2. Indien de door de Opdrachtgever aangeleverde gegevens onvolledig en/of onjuist zijn, dan komt dit volledig voor rekening en risico van de Opdrachtgever.
- 8.3. De Opdrachtgever is gehouden Vrenobouw onverwijld te informeren omtrent feiten en omstandigheden die in verband met de uitvoering van de Overeenkomst van belang kunnen zijn.
- 8.4. De Opdrachtgever dient er tijdig voor zorg te dragen dat:
- a. de Locatie op het overeengekomen tijdstip toegankelijk is voor Vrenobouw;
 - b. Vrenobouw beschikt over alle juiste gegevens over de Locatie die voor Vrenobouw relevant zijn of kunnen zijn i.v.m. het uitvoeren van de werkzaamheden;
 - c. Vrenobouw op de Locatie de werkzaamheden ongestoord kan uitvoeren;
 - d. Indien nodig, op de Locatie kosteloos nutsvoorzieningen aanwezig zijn.
- 8.5. Indien Vrenobouw op het afgesproken tijdstip niet de toegang wordt verleend tot de Locatie om de werkzaamheden uit te voeren, dan heeft Vrenobouw het recht de extra kosten die hij daardoor moet maken, zoals arbeidstijd en voorrijkosten, aan de Opdrachtgever in rekening te brengen.
- 8.6. Voor zover de Opdrachtgever in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst zich verbonden heeft tot de levering van bepaalde materialen, het (laten) verrichten van bepaalde werkzaamheden en/of het ter beschikking stellen van hulpmiddelen en/of overige zaken, dan is de Opdrachtgever verantwoordelijk voor het tijdig en correct leveren, (laten) uitvoeren en/of ter beschikking stellen. Indien dit niet tijdig geschiedt en/of indien de geleverde of ter beschikking gestelde zaken gebreken bevatten of niet voldoen aan de overeengekomen specificaties, dan is de Opdrachtgever verantwoordelijk voor de gevolgen.
- 8.7. Indien de Opdrachtgever zijn verplichtingen jegens Vrenobouw of die voortvloeien uit wet- of regelgeving niet, niet tijdig of niet volledig nakomt of indien de Opdrachtgever onrechtmatig jegens Vrenobouw handelt, dan is de Opdrachtgever aansprakelijk voor alle schade die Vrenobouw daardoor lijdt, waaronder omzetverlies, en is Vrenobouw gerechtigd de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten.
- 8.8. Ingeval 2 of meer Opdrachtgevers gezamenlijk een opdracht hebben verleend aan Vrenobouw, dan zijn die Opdrachtgevers hoofdelijk verbonden voor het nakomen van de verplichtingen die voortvloeien uit de Overeenkomst en in het bijzonder de betaling van de aan Vrenobouw verschuldigde bedragen i.v.m. de uitvoering van de Overeenkomst.

Artikel 9. Vergoeding, kosten en meerwerk

- 9.1. Partijen komen voor de uitvoering van de werkzaamheden een vaste prijs overeen of partijen komen overeen dat de werkzaamheden worden uitgevoerd op basis van het uurtarief van Vrenobouw.
- 9.2. Indien de werkzaamheden worden uitgevoerd op basis van het uurtarief en Vrenobouw geeft een inschatting van het aantal uren dat het uitvoeren van de werkzaamheden kost, dan kunnen aan deze inschatting geen rechten worden ontleend.
- 9.3. Indien de werkzaamheden worden uitgevoerd op basis van het uurtarief, dan wordt reistijd op basis van dit uurtarief tevens aan de Opdrachtgever in rekening gebracht, tenzij partijen anders zijn overeengekomen. De reistijd wordt opgeteld bij het aantal werkuren. De reistijd wordt berekend met Google Maps snelste route vanaf het vestigingsadres van Vrenobouw dan wel van de ingehuurde onderaannemer naar de Locatie en terug naar het vestigingsadres.
- 9.4. Vrenobouw heeft het recht de in het kader van de Overeenkomst gemaakte parkeerkosten aan de Opdrachtgever door te berekenen.
- 9.5. De kosten voor materiaal en materieel worden aan de Opdrachtgever doorberekend, tenzij uitdrukkelijk Schriftelijk is overeengekomen dat deze kosten zitten inbegrepen in de overeengekomen vaste prijs.
- 9.6. Reiskosten zitten in de overeengekomen prijs dan wel het overeengekomen uurtarief inbegrepen.
- 9.7. Bij dagelijks onderhoud en oplossen van storingen worden administratiekosten en voorrijkosten aan de Opdrachtgever in rekening gebracht.
- 9.8. Eventuele stelposten zijn verrekenbaar.
- 9.9. Indien meerwerk in opdracht van de Opdrachtgever wordt uitgevoerd, dan wordt het meerwerk aan de Opdrachtgever in rekening gebracht.
- 9.10. Naast het meerwerk omschreven in artikel 9.9 heeft Vrenobouw het recht extra kosten aan de Opdrachtgever in rekening te brengen indien:
 - a. er sprake is van wachttijden en oponthoud veroorzaakt door het niet voldoen van de Opdrachtgever aan zijn verplichtingen dan wel veroorzaakt door derden die zijn ingeschakeld door de Opdrachtgever;
 - b. er sprake is van onvoorziene omstandigheden die leiden tot extra kosten en/of extra werkzaamheden voor Vrenobouw;
 - c. Vrenobouw extra werkzaamheden dient uit te voeren doordat de Opdrachtgever niet heeft voldaan aan zijn verplichtingen die voortvloeien uit de Overeenkomst, deze algemene voorwaarden of wet- of regelgeving.
- 9.11. Indien er sprake is van door de Opdrachtgever gewenste extra of gewijzigde werkzaamheden die leiden tot extra kosten, dan stelt Vrenobouw voorafgaand aan de uitvoering van de extra of gewijzigde werkzaamheden de Opdrachtgever in kennis van de extra kosten, tenzij de Opdrachtgever de noodzaak van de prijsverhoging uit zichzelf had moeten begrijpen.

Artikel 10. Oplevering en melden van gebreken

- 10.1. Indien de werkzaamheden gereed zijn, dan stelt Vrenobouw de Opdrachtgever daarvan in kennis en dient de Opdrachtgever de werkzaamheden direct na deze kennisgeving te inspecteren en eventuele gebreken zo spoedig mogelijk en in ieder geval op straffe van verval van rechten binnen 8 dagen na gereedheid van de werkzaamheden aan Vrenobouw te melden.
- 10.2. Het opleverdossier zoals omschreven in artikel 7:757a Burgerlijk Wetboek (BW) is niet van toepassing.
- 10.3. Er is geen sprake van een gebrek in het Opgeleverde en Vrenobouw is niet aansprakelijk indien:
 - a. schade aan het Opgeleverde is ontstaan door schuld, opzet, onachtzaamheid en/of nalatigheid van de Opdrachtgever en/of een derde;
 - b. door de Opdrachtgever en/of een derde wijzigingen en/of reparaties aan het Opgeleverde zijn uitgevoerd;
 - c. gebreken veroorzaakt zijn door van buitenkomende omstandigheden zoals: brand, extreme weersomstandigheden, storm, blikseminslag, natuurrampen, ontploffingen, vernieling, aardverschuivingen en overstromingen;
 - d. gebreken het gevolg zijn van werkzaamheden en/of materialen die niet door Vrenobouw zijn (op)geleverd.
- 10.4. De Opdrachtgever dient Vrenobouw de mogelijkheid te geven de gebrekkige oplevering te herstellen. Indien de Opdrachtgever Vrenobouw deze mogelijkheid niet heeft gegeven en door een derde (herstel)werkzaamheden heeft laten uitvoeren, dan worden de kosten daarvan niet door Vrenobouw vergoed.
- 10.5. Een klacht schort de betalingsverplichting van de Opdrachtgever niet op.
- 10.6. Indien tijdens het onderzoeken van de klacht blijkt dat een van de situaties genoemd in artikel 10.3 van toepassing is, dan wordt dat zo spoedig mogelijk aan de Opdrachtgever kenbaar gemaakt en wordt op verzoek van de Opdrachtgever naar de Opdrachtgever een offerte gestuurd voor herstelwerkzaamheden.
- 10.7. Het is mogelijk dat op een bepaald geleverd Product een fabrieksgarantie wordt verleend. In een dergelijk geval loopt de afhandeling van de fabrieksgarantie via Vrenobouw. Dit geldt enkel voor Producten die via Vrenobouw zijn besteld en geleverd en die vervolgens door Vrenobouw zijn gemonteerd.

Artikel 11. Facturatie en betaling

- 11.1. Facturatie geschiedt na de oplevering, tenzij artikel 11.2 van toepassing is.
- 11.2. Bij grotere projecten wordt tussentijds gefactureerd. In een dergelijk geval komen partijen de facturatiemomenten Schriftelijk overeen.
- 11.3. Vrenobouw stuurt de factuur via de e-mail.
- 11.4. De Opdrachtgever zijnde een Bedrijf dient te betalen binnen 30 dagen na de factuurdatum, tenzij partijen Schriftelijk een andere betalingstermijn zijn overeengekomen.

- 11.5. De Opdrachtgever zijnde een Consument dient te betalen binnen 14 dagen na de factuurdatum.
- 11.6. Vrenobouw heeft het recht de uitvoering van de werkzaamheden op te schorten indien de Opdrachtgever niet tijdig betaalt. De Opdrachtgever wordt middels een Schriftelijke verklaring van een dergelijke opschorting in kennis gesteld. Vrenobouw is niet aansprakelijk voor enige schade die de Opdrachtgever door een dergelijke opschorting lijdt.
- 11.7. Indien de Opdrachtgever niet binnen de betalingstermijn betaalt, dan is de Opdrachtgever direct in verzuim en heeft Vrenobouw het recht rente aan de Opdrachtgever in rekening te brengen. De rente is bij de Opdrachtgever zijnde een Bedrijf 2% per maand, waarbij een gedeelte van een maand als een gehele maand wordt gerekend, tenzij de wettelijke rente voor handelstransacties hoger is, in welk geval de wettelijke rente voor handelstransacties verschuldigd is. De rente is bij de Opdrachtgever zijnde een Consument gelijk aan de wettelijke rente voor consumententransacties. Daarnaast komen alle kosten van invordering zowel gerechtelijk als buitengerechtelijk, ten laste van de Opdrachtgever. De buitengerechtelijke incassokosten worden bij de Opdrachtgever zijnde een Bedrijf vastgesteld op 15% van de hoofdsom met een minimum van € 150,-. Bij de Opdrachtgever zijnde een Consument worden de buitengerechtelijke incassokosten vastgesteld overeenkomstig de Wet Incassokosten.
- 11.8. In geval van liquidatie van het bedrijf van de Opdrachtgever, de aanvraag van het faillissement van de Opdrachtgever, de aanvraag van surseance van betaling van de Opdrachtgever of indien beslag wordt gelegd op goederen van de Opdrachtgever, dan zijn de vorderingen van Vrenobouw op de Opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar.
- 11.9. Iedere betaling door de Opdrachtgever strekt allereerst tot voldoening van de verschuldigde rente en vervolgens tot voldoening van de op de invordering vallende kosten. Pas na voldoening van deze bedragen strekt enige betaling door de Opdrachtgever tot voldoening van de openstaande hoofdsom.
- 11.10. Betaling dient zonder opschorting of verrekening te geschieden.
- 11.11. Bezwaren omtrent de factuur dienen op straffe van verval van rechten binnen 14 dagen na de factuurdatum Schriftelijk en onderbouwd ingediend te worden bij Vrenobouw. Een dergelijk bezwaar schort de betalingsverplichting van de Opdrachtgever niet op.

Artikel 12. Eigendomsvoorbehoud

- 12.1. Alle geleverde en nog te leveren Producten blijven uitsluitend eigendom van Vrenobouw, totdat de Opdrachtgever de vorderingen genoemd in artikel 3:92 lid 2 BW aan Vrenobouw volledig heeft betaald.
- 12.2. De Opdrachtgever is vóór bedoelde eigendomsovergang niet bevoegd deze Producten, anders dan overeenkomstig zijn normale bedrijf en de normale bestemming van de Producten, te verkopen, af te leveren of anderszins te vervreemden. De Opdrachtgever verplicht zich op eerste verzoek van Vrenobouw mee te werken aan de vestiging van een pandrecht op de vorderingen die de

Opdrachtgever uit hoofde van doorlevering van Producten op zijn afnemers verkrijgt of zal verkrijgen.

- 12.3. De Opdrachtgever is verplicht de Producten die onder eigendomsvoorbehoud zijn afgeleverd met de nodige zorgvuldigheid te bewaren.
- 12.4. Indien een derde beslag legt op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde Producten dan wel rechten daarop wil vestigen, dan is de Opdrachtgever verplicht om Vrenobouw daarvan onmiddellijk op de hoogte te stellen.
- 12.5. De Opdrachtgever is verplicht Vrenobouw terstond Schriftelijk te informeren indien de Opdrachtgever in betalingsmoeilijkheden verkeert, het faillissement van de Opdrachtgever is aangevraagd of de Opdrachtgever surseance van betaling heeft aangevraagd.
- 12.6. Bij beslag, surseance van betaling of faillissement zal de Opdrachtgever onmiddellijk de beslag leggende partij, de bewindvoerder of de curator wijzen op de eigendomsrechten van Vrenobouw.
- 12.7. De Opdrachtgever dient zijn volledige medewerking te verlenen indien Vrenobouw een beroep doet op het eigendomsvoorbehoud en dient Vrenobouw op de hoogte te stellen van de locatie(s) waar de Producten zich bevinden.
- 12.8. Alle kosten die Vrenobouw maakt om de Producten op te eisen en terug te nemen komen voor rekening van de Opdrachtgever.
- 12.9. Voor het geval Vrenobouw zijn in dit artikel aangeduide eigendomsrechten wil uitoefenen, geeft de Opdrachtgever bij voorbaat onvoorwaardelijke en onherroepelijke toestemming aan Vrenobouw en door Vrenobouw aan te wijzen derden om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van Vrenobouw zich bevinden en die Producten terug te nemen.
- 12.10. Vrenobouw is niet aansprakelijk voor enige schade die de Opdrachtgever lijdt doordat Vrenobouw een beroep doet op dit eigendomsvoorbehoud en de geleverde Producten terugneemt.
- 12.11. De in dit artikel genoemde bepalingen laten de overige aan Vrenobouw toekomende rechten onverlet.

Artikel 13. Aansprakelijkheid, verjaring en vrijwaring

- 13.1. Vrenobouw kan niet gehouden worden tot het vergoeden van enige schade die een direct of indirect gevolg is van:
 - a. een gebeurtenis die in feite buiten zijn macht ligt en aldus niet aan zijn doen en/of laten kan worden toegeschreven, zoals o.a. omschreven in artikel 14;
 - b. enige daad of nalatigheid van de Opdrachtgever, diens ondergeschikten, dan wel andere personen, die door of vanwege de Opdrachtgever te werk zijn gesteld.
- 13.2. De Opdrachtgever is onder alle omstandigheden verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de door hem aangeleverde gegevens. Vrenobouw is nimmer aansprakelijk voor eventuele schade die (mede) is veroorzaakt doordat de door de Opdrachtgever aangeleverde gegevens onjuist en/of niet volledig zijn.

- 13.3. Indien de Opdrachtgever of een derde wijzigingen aanbrengt in het Opgeleverde, dan is iedere aansprakelijkheid van Vrenobouw ten aanzien van een gebrek aan het Opgeleverde en eventuele (gevolg)schade uitgesloten.
- 13.4. Vrenobouw is niet aansprakelijk voor schade van welke aard dan ook voortvloeiend uit of te wijten aan afwijkingen van roerende of onroerende zaken waaraan Vrenobouw werkzaamheden verricht of heeft verricht.
- 13.5. Vrenobouw is niet aansprakelijk voor fouten of nalatigheden van door hem ingeschakelde derden. De toepasselijkheid van artikel 6:76 BW wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
- 13.6. Vrenobouw is niet aansprakelijk voor vorderingen van derden, zoals bureaus van de Opdrachtgever, die voortvloeien uit overlast die ervaren wordt of schade die is geleden door of na afloop van de werkzaamheden en/of door het Opgeleverde.
- 13.7. De Opdrachtgever is er verantwoordelijk voor dat de zaken, zoals (bouw)materialen, die hij zelf heeft ingekocht van goede kwaliteit zijn. Vrenobouw is niet aansprakelijk voor welke schade dan ook veroorzaakt door een door de Opdrachtgever ingekochte zaak.
- 13.8. Vrenobouw is niet aansprakelijk voor schade die de Opdrachtgever lijdt doordat een vergunning die benodigd is voor de werkzaamheden of het Opgeleverde niet wordt verleend, wordt ingetrokken of niet (tijdig) is aangevraagd.
- 13.9. Aansprakelijkheid van Vrenobouw voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste omzet, gemiste besparingen, reputatieschade, bedrijfsschade, opgelegde boetes, arbeidskosten en vertragingsschade, is uitgesloten. Het is de verantwoordelijkheid van de Opdrachtgever schadebeperkende maatregelen te nemen.
- 13.10. Indien Vrenobouw aansprakelijk mocht zijn voor enige schade, dan is de aansprakelijkheid van Vrenobouw beperkt tot het bedrag dat de verzekeraar van Vrenobouw uitkeert. Indien de verzekeraar niet tot uitkering overgaat of de schade niet onder de verzekering valt, dan is de aansprakelijkheid van Vrenobouw beperkt, voor zover dat niet in strijd is met enige dwingendrechtelijke wetsbepaling, tot het gefactureerde bedrag voor het gedeelte van de Overeenkomst waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft.
- 13.11. Iedere vordering tot schadevergoeding vervalt bij de Opdrachtgever zijnde een Bedrijf door verloop van 6 maanden na de uitvoering van de Overeenkomst. Iedere vordering tot schadevergoeding vervalt bij de Opdrachtgever zijnde een Consument door verloop van 1 jaar na de aanvang van de dag, volgende op die waarop de Opdrachtgever met de schade bekend is geworden.
- 13.12. De Opdrachtgever vrijwaart Vrenobouw ter zake van:
- alle schade die Vrenobouw lijdt ten gevolge van aanspraken van derden als gevolg van of samenhangende met de uitvoering van de Overeenkomst door Vrenobouw;
 - alle aanspraken van derden op grond van schade in verband met dan wel door het Opgeleverde indien en voor zover Vrenobouw daarvoor op grond van onderhavige algemene voorwaarden niet tegenover de Opdrachtgever aansprakelijk is.
- De Opdrachtgever is gehouden Vrenobouw op eerste verzoek schadeloos te stellen voor alle kosten en schades die voor Vrenobouw mochten ontstaan als direct of

indirect gevolg van een door een derde tegen hem ingestelde vordering als bedoeld in dit lid.

Artikel 14. Overmacht

- 14.1. Vrenobouw is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting jegens de Opdrachtgever indien hij daartoe verhinderd is als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan zijn schuld, noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt. Onder overmacht dient o.a. te worden verstaan: transportmoeilijkheden; staking; diefstal; bedrijfsstoring; blokkades; boycot; extreme of hevige weersomstandigheden; natuurrampen; overstromingen; oproeren, terrorisme, oorlogen of oorlogsgevaaren; brand; grondstof tekorten of tekorten op de markt van overige zaken; ex- en importbelemmeringen; stroomstoring; epidemieën; pandemie; autopech; ziekte of persoonlijke (familie)omstandigheden van de natuurlijke persoon die namens Vrenobouw de werkzaamheden uitvoert of dient uitvoeren; overheidsmaatregelen; wijzigingen in wet- en regelgeving.
- 14.2. Onder overmacht wordt mede verstaan een tekortkoming van een door Vrenobouw ingeschakelde derde partij of van een leverancier van Vrenobouw.
- 14.3. Vrenobouw is niet aansprakelijk voor vertraging in de uitvoering van de Overeenkomst die is ontstaan door een overmachtssituatie.
- 14.4. Vrenobouw heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert, intreedt nadat Vrenobouw zijn verbintenis had moeten nakomen.
- 14.5. In het geval dat Vrenobouw door overmacht wordt verhinderd de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk uit te voeren, dan heeft Vrenobouw het recht om zonder rechterlijke tussenkomst de uitvoering van de werkzaamheden (gedeeltelijk) op te schorten, zonder dat Vrenobouw gehouden is om enige door de Opdrachtgever geleden schade te vergoeden, zoals een eventuele boete die door een derde aan de Opdrachtgever in rekening wordt gebracht.
- 14.6. De werkzaamheden en de Producten die tot aan het moment van de (gedeeltelijke) opschorting zijn (op)geleverd worden aan de Opdrachtgever in rekening gebracht.

Artikel 15. Opschorting en ontbinding

- 15.1. Vrenobouw is gerechtigd de uitvoering van de Overeenkomst met onmiddellijke ingang op te schorten indien:
- a. de Opdrachtgever zijn verplichtingen jegens Vrenobouw niet of niet volledig nakomt;
 - b. Vrenobouw bij het uitvoeren van de werkzaamheden wordt of dreigt te worden blootgesteld aan voor de gezondheid schadelijke stoffen of aan een andere gevaarlijke situatie;
 - c. de omstandigheden waarin de werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd niet voldoen aan de daaraan door de wet gestelde eisen;
 - d. na het sluiten van de Overeenkomst Vrenobouw ter kennis is gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat de Opdrachtgever de verplichtingen niet zal nakomen.

- 15.2. Vrenobouw is gerechtigd de Overeenkomst middels een Schriftelijke verklaring en zonder rechterlijke tussenkomst (deels) te ontbinden, indien:
- a. de Opdrachtgever de verplichtingen uit de Overeenkomst niet of niet volledig nakomt;
 - b. de Opdrachtgever surseance van betaling verzoekt of deze aan de Opdrachtgever wordt verleend, indien de Opdrachtgever failliet wordt verklaard of een verzoek daartoe wordt ingediend, indien de Opdrachtgever niet in staat is aan zijn schulden te voldoen, overgaat tot beëindiging of liquidatie van zijn bedrijf, onder curatele wordt gesteld of indien een bewindvoerder wordt benoemd;
 - c. zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de Overeenkomst onmogelijk is of naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer kan worden geleverd dan wel indien zich anderszins omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de Overeenkomst in redelijkheid niet mag worden verwacht.
- 15.3. Indien de Overeenkomst (deels) wordt ontbonden of wordt opgeschort, dan worden de reeds uitgevoerde werkzaamheden en geleverde Producten aan de Opdrachtgever in rekening gebracht en zijn de vorderingen van Vrenobouw op de Opdrachtgever direct opeisbaar.
- 15.4. Vrenobouw is niet aansprakelijk voor eventuele schade die de Opdrachtgever lijdt doordat Vrenobouw de Overeenkomst voortijdig heeft ontbonden of doordat Vrenobouw de uitvoering van de Overeenkomst heeft opgeschort.
- 15.5. Indien de ontbinding is toe te rekenen aan de Opdrachtgever, dan is de Opdrachtgever aansprakelijk voor de door Vrenobouw geleden schade. Onder schade dient o.a. omzetverlies te worden verstaan.

Artikel 16. Vervaltermijn

Voor zover in deze algemene voorwaarden niet anders is bepaald, vervallen vorderingsrechten van de Opdrachtgever uit welke hoofde ook jegens Vrenobouw in ieder geval na 1 jaar na de uitvoering van de Overeenkomst. Voor zover van een wettelijke verjarings- of vervaltermijn niet ten nadele van de Opdrachtgever zijnde een Consument kan worden afgeweken, geldt de betreffende wettelijke verjarings- of vervaltermijn.

Artikel 17. Persoonsgegevens

Vrenobouw verwerkt persoonsgegevens in overeenstemming met de Algemene Verordening Gegevensbescherming. Voor meer informatie over de wijze waarop Vrenobouw persoonsgegevens verwerkt, kan de Opdrachtgever het privacybeleid van Vrenobouw raadplegen, zie <https://vrenobouw.nl/privacybeleid/>

Artikel 18. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

- 18.1. Op deze algemene voorwaarden, op alle offertes van Vrenobouw, op alle Overeenkomsten en op alle overige rechtshandelingen tussen Vrenobouw en de Opdrachtgever is het Nederlandse recht van toepassing.
- 18.2. Geschillen tussen Vrenobouw en de Opdrachtgever worden exclusief voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar Vrenobouw gevestigd is. De

Opdrachtgever zijnde een Consument heeft 1 maand de tijd nadat Vrenobouw zich Schriftelijk jegens de Opdrachtgever op dit beding heeft beroepen om voor beslechting van het geschil voor de volgens de wet bevoegde rechter te kiezen.

Deze algemene voorwaarden treden in werking op 21-10-2025.